

Ogłoszenie nr 500226195-N-2018 z dnia 20-09-2018 r.

**Elbląg:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 617308-N-2018

**Data:** 14/09/2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Centrum Sztuki Galeria EL, Krajowy numer identyfikacyjny 170173823, ul. Kuśnierska 6, 82-300 Elbląg, woj. brak, państwo Polska, tel. 556256784, e-mail galeria-el@galeria-el.pl, faks 556256786.  
Adres strony internetowej (url): [www.galeria-el.pl](http://www.galeria-el.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 5

**W ogłoszeniu jest:** 1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), w następujących przypadkach: 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia: a) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1: Wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót z oferty wykonawcy robót w stosunku do wartości wszystkich robót, liczonego od kwoty określonej w §5 ust. 2 pkt umowy

(jest to maksymalny zakres zmiany wynagrodzenia).b) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy: Wartość wynagrodzenia zostanie zmieniona w zakresie kosztów stałych określonych w §5 ust. 2 pkt 3 w zależności od czasu wydłużenia lub skrócenia terminów określonych w §4 umowy (po przeliczeniu miesięcznych wartości kosztów stałych proporcjonalnie w stosunku do okresu przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy),c) w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego: Wartość wynagrodzenia zostanie zmieniona poprzez zastosowanie procentu, o jaki zmieni się wartość robót z oferty wykonawcy robót wynikających z nowych lub zmienionych pozwoleń na realizację robót dla tego przedsięwzięcia budowlanego, d) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług: Zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §5 ust.1 umowy,Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia, Do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług, Zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową a nową stawką podatku od towarów i usług, 2) w zakresie zmiany terminu: a) w przypadku zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane lub w przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji inwestycji prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości, o ile te zalecenia nie wynikały z niedopatrzeń lub zaniechań działalności Inżyniera Kontraktu,lub w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego: Termin wykonania zamówienia zostanie dostosowany do nowych terminów wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności wykonania całego zakresu usług Inżyniera Kontraktu,b) w przypadku konieczności złożenia dodatkowych sprawozdań, raportów, rozliczeń itp. do instytucji dofinansowującej zadanie objęte inwestycją, o ile wymóg złożenia ww. opracowań nie jest wynikiem złożenia wcześniejszych wadliwych dokumentów autorstwa Inżyniera Kontraktu lub niedotrzymania przez Inżyniera wymaganych terminów: Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas niezbędny do opracowania dodatkowych, wymaganych przez instytucje dofinansowujące, dokumentów,c) w przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej”, o której mowa w §13:termin wykonania zamówienia ulegnie zmianie, uwzględniając zmianę terminu wykonania robót

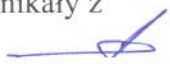


budowlanych dokonaną na skutek wystąpienia „siły wyższej”; obowiązek udowodnienia wpływu „siły wyższej” na termin realizacji umowy spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu zamówienia. 3. Poza okolicznościami opisanymi w ust. 2 postanowienia umowy mogą ulec zmianie, jeśli w trakcie realizacji umowy: 1) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847), 2) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy określone w ust. 4-10. 4. Inżynier Kontraktu może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera określonego w umowie, a w szczególności: 1) przyjęte przez Inżyniera Kontraktu zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu, 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Inżyniera, 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia. W przypadku złożenia przez Inżyniera Kontraktu powyższego wniosku, strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 5-7. 5. W terminie 1 miesiąca od dotrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 6. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Inżyniera

Kontraktu w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Inżyniera Kontraktu lub dzień przekazania stanowiska do rąk własnych osoby upoważnionej w tym zakresie przez Inżyniera. 7. W przypadku uwzględnienia (w całości lub w części) wniosku Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonanego po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa w ust. 3. 8. Zamawiający może przekazać Inżynierowi Kontraktu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu. 9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio, z tym że Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego. 10. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, strony podpiszą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji. 11. Zmiany w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w trybie opisanym w §2 ust. 2-3 umowy. 12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 14, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swojego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki


wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), w następujących przypadkach: 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia: a) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1: Wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót z oferty wykonawcy robót w stosunku do wartości wszystkich robót, liczonego od kwoty określonej w §5 ust. 2 pkt 2 umowy (jest to maksymalny zakres zmiany wynagrodzenia). b) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy: Wartość wynagrodzenia zostanie zmieniona w zakresie kosztów stałych określonych w §5 ust. 2 pkt 3 w zależności od czasu wydłużenia lub skrócenia terminów określonych w §4 umowy (po przeliczeniu miesięcznych wartości kosztów stałych proporcjonalnie w stosunku do okresu przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy), c) w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego: Wartość wynagrodzenia zostanie zmieniona poprzez zastosowanie procentu, o jaki zmieni się wartość robót z oferty wykonawcy robót wynikających z nowych lub zmienionych pozwoleń na realizację robót dla tego przedsięwzięcia budowlanego, d) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług: Zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §5 ust.1 umowy, Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia, Do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług, Zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową a nową stawką podatku od towarów i usług, 2) w zakresie zmiany terminu: a) w przypadku zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane lub w przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji inwestycji prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości, o ile te zalecenia nie wynikały z



niedopatrzeń lub zaniechań działalności Inżyniera Kontraktu, lub w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego: Termin wykonania zamówienia zostanie dostosowany do nowych terminów wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności wykonania całego zakresu usług Inżyniera Kontraktu, b) w przypadku konieczności złożenia dodatkowych sprawozdań, raportów, rozliczeń itp. do instytucji dofinansowującej zadanie objęte inwestycją, o ile wymóg złożenia ww. opracowań nie jest wynikiem złożenia wcześniejszych wadliwych dokumentów autorstwa Inżyniera Kontraktu lub niedotrzymania przez Inżyniera wymaganych terminów: Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas niezbędny do opracowania dodatkowych, wymaganych przez instytucje dofinansowujące, dokumentów, c) w przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej”, o której mowa w §13: termin wykonania zamówienia ulegnie zmianie, uwzględniając zmianę terminu wykonania robót budowlanych dokonaną na skutek wystąpienia „siły wyższej”; obowiązek udowodnienia wpływu „siły wyższej” na termin realizacji umowy spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu zamówienia. 3. Poza okolicznościami opisanymi w ust. 2 postanowienia umowy mogą ulec zmianie, jeśli w trakcie realizacji umowy: 1) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847), 2) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy określone w ust. 4-10. 4. Inżynier Kontraktu może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera określonego w umowie, a w szczególności: 1) przyjęte przez Inżyniera Kontraktu zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych

kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu, 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Inżyniera, 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia. W przypadku złożenia przez Inżyniera Kontraktu powyższego wniosku, strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 5-7. 5. W terminie 1 miesiąca od dotrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). 6. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Inżyniera Kontraktu w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Inżyniera Kontraktu lub dzień przekazania stanowiska do rąk własnych osoby upoważnionej w tym zakresie przez Inżyniera. 7. W przypadku uwzględnienia (w całości lub w części) wniosku Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonanego po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa w ust. 3. 8. Zamawiający może przekazać Inżynierowi Kontraktu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu. 9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio, z tym że



Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego. 10. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, strony podpiszą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji. 11. Zmiany w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w trybie opisanym w §2 ust. 2-3 umowy. 12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 14, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swojego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

p.o. DYREKTOR  
Centrum Sztuki Galeria EL  
*Andrzej Waszak*